

**А К Т**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**Раздел 10 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и**  
**иными нормативными правовыми актами Российской Федерации**  
**Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при**  
**реконструкции трех КЛ 6кВ от ТП 21, 642, РП 15 и**  
**реконструкции двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС.**  
**(Шифр 73/25-2124-08-РОС)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	20 января 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10 февраля 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области», Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63 ИНН/КПП 5260305317/526201001
Исполнитель экспертизы	А.В. Малышева (г. Москва)

**Сведения об эксперте**

Фамилия, имя и отчество	<b>Малышева Анна Вячеславовна</b>
Образование	Высшее (Томский архитектурно-строительный университет)
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор 1 категории
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл» Индивидуальный предприниматель

Анна Вячеславовна Малышева
----------------------------

### **1. Ответственность экспертов.**

Настоящим подтверждаю, что я, Малышева Анна Вячеславовна признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **2. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и п/п «д» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **3. Цель экспертизы.**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проекта «Реконструкции трех КЛ 6кВ от ТП 21, 642, РП 15 и реконструкции двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС».

В отношении следующих объектов культурного наследия:

- федерального значения: «Дом, в котором в разные годы бывали революционеры Лопатин Герман Алексеевич, просветитель Ульянов Илья Николаевич, композитор Балакирев Милий Алексеевич» (ул. Варварская, д.3 (литеры А, А1),

Объектов культурного наследия регионального значения:

- «Гимназический манеж Александровского Дворянского института» (ул. Варварская, 3в (литер В)),

- «Дом Е.Е. Эвениуса» (На пересечении Варварской ул, ул. Пискунова, 3а/20 (литер Б),

- «Дом, в котором в 1858 г. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич» (ул. Варварская, дом 5 (литера А))

#### **4. Объект экспертизы.**

Раздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции трех КЛ 6кВ от ТП 21, 642, РП 15 и реконструкции двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС (Шифр 73/25-2124-08-РОС), разработанная Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» в 2025 году.

В следующем составе:

I. Раздел проектной документации об обеспечении сохранности

1. Общие положения:

1.1. Общее описание участка проведения работ. Историко-культурный опорный план

1.2. Основания для разработки документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия

1.3. Исходные данные

2 Общие сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от границ проектирования

2.1. Сведения об объектах культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2.2. Сведения о границах территории объектов культурного наследия действующие в границах проектирования

2.3. Сведения о зонах охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам, действующие на территории проектирования

2.4. Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия

3. Сведения о планируемых работах

4. Оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия

5. Анализ соответствия проектных решений действующим требованиям

6. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

7. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия

## 8. Выводы

### 8. Список используемой литературы

#### Приложения

Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.12.2025 г. № Исх-518-701459/25

#### Ситуационный план М 1:10000

Схема расположения объектов культурного наследия, в отношении которых разработан раздел обеспечения сохранности, утвержденных границ территорий и зон охраны

### **5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

### **6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

### **7. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы – приведены в Приложении № 1 к настоящему Акту**

### **8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы**

*Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории, непосредственно связанной с территорией объекта «Реконструкция трех КЛ 6кВ от ТП 21, 642, РП 15. Реконструкция двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС. Снятие ограничений в пользовании земельным участком для заявителя ООО "Телеграф" согл. №521192309 от 21.03.2025»:*

**Наименование объекта:** «Дом, в котором в разные годы бывали революционеры Лопатин Герман Алексеевич, просветитель Ульянов Илья Николаевич, композитор Балакирев Милий Алексеевич»

**Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий:**

-

**Местонахождение (адрес) объекта:** Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 3

**Категория историко-культурного значения:** федерального значения.

**Вид объекта:** памятник

**Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры:** Постановление Совмина РСФСР от 12.04.1974 № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

**Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 521410211420006

**Номер и дата принятия органом государственной власти акта об утверждении границ территории объекта культурного наследия:** Постановление Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента»

**Иные сведения:** объект расположен в границах объединенной зоны охраны Нижнего Новгорода, утвержденные Постановлением Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 г. № 332 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны, о внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г № 905 и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области».

В границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» утвержденное решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м.

**Наименование объекта:** «Гимназический манеж Александровского Дворянского института»

**Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий:** 1894 г.

**Местонахождение (адрес) объекта:** Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Варварская ул., 3В,

**Категория историко-культурного значения:** регионального значения.

**Вид объекта:** памятник

**Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры:** Постановление Администрации Нижегородской области 08.02.2000 № 33 «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения»

**Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 521411120680005.

**Номер и дата принятия органом государственной власти акта об утверждении границ территории объекта культурного наследия:** Постановление Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 г. № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламентам в утвержденных границах»

**Иные сведения:** объект расположен в границах объединенной зоны охраны Нижнего Новгорода, утвержденные Постановлением Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 г. № 332 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны, о внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г № 905 и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области».

В границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» утвержденного решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м.

**Наименование объекта:** «Дом Е.Е. Эвениуса»

**Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий:** 1836 г.

**Местонахождение (адрес) объекта:** Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении Варварской ул., ул. Пискунова, 3а/20 (литер Б)

**Категория историко-культурного значения:** регионального значения.

**Вид объекта:** памятник

**Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры:** Постановление администрации

Нижегородской области от 02.07.1999 № 216 «О внесении изменений и дополнений в приложения 2, 3 к решению Горьковского исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 21.10.1966 № 877 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области"»

**Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 521610499910005.

**Номер и дата принятия органом государственной власти акта об утверждении границ территории объекта культурного наследия:** Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.01.2025 г. № 5 «Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде»

**Иные сведения:** объект расположен в границах объединенной зоны охраны Нижнего Новгорода, утвержденные Постановлением Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 г. № 332 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны, о внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г № 905 и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области».

В границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» утвержденного решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м.

**Наименование объекта:** «Дом, в котором в 1858 г. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич»

**Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий:** 1858 г.

**Местонахождение (адрес) объекта:** Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, дом 5 (литера А)

**Категория историко-культурного значения:** регионального значения.

**Вид объекта:** памятник

**Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры:** Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»

**Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 521410113750005.

**Номер и дата принятия органом государственной власти акта об утверждении**

**границ территории объекта культурного наследия:** Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 02.12.2020 № 378 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1858 г. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич» на ул. Варварской, дом 5 (литера А) в г. Нижнем Новгороде»

**Иные сведения:** объект расположен в границах объединенной зоны охраны Нижнего Новгорода, утвержденные Постановлением Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 г. № 332 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны, о внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г № 905 и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области».

В границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» утвержденного решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м.

*Сведения о границах территории объектов культурного наследия действующие в границах проектирования.*

Земельные участки, проектируемые к проведению работ на указанном объекте, располагаются:

- в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в разные годы бывали революционеры Лопатин Герман Алексеевич, просветитель Ульянов Илья Николаевич, композитор Балакирев Милий Алексеевич» (ул. Варварская, д.3 (литеры А, А1); объектов культурного наследия регионального значения:

- «Гимназический манеж Александровского Дворянского института» (ул. Варварская, 3в (литер В)),

- «Дом Е.Е. Эвениуса» (На пересечении Варварской ул, ул. Пискунова, 3а/20 (литер Б).

В непосредственной связи с земельным участком, на которых расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1858 г. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич» (ул. Варварская, дом 5 (литера А)).

*Сведения о зонах охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам, действующие на территории проектирования*

Земельные участки, проектируемые к проведению работ на объекте «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции трех КЛ 6кВ от ТП 21, 642, РП 15 и реконструкции двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС» располагаются в границе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия расположенных

в г. Нижнем Новгороде, утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 № 332 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны, о внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г № 905 и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области».

В границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1858 г. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич» (ул. Варварская, дом 5 (литера А)), установленной в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ. В границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в части работ по прокладке инженерных коммуникаций разрешают проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, благоустройство территории в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии обеспечения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода и соблюдении преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства.

Запрещают прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом

Режимами рекомендуется реконструкция трамвайных путей с применением технологий, минимизирующих вибрационные процессы, негативно влияющие на сохранность объекта культурного наследия.

Границы проектирования объекта «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.13 «Реконструкция тяговой подстанции № 15» проходят так же в границах защитных зон объектов культурного наследия. На основании ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.02.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

### **10. Анализ проектных предложений**

Работы по объекту «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции трех КЛ 6кВ от ТП 21, 642, РП 15 и реконструкции двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС» производятся в следующих границах:

Местонахождение объекта: г. Н.Новгород, в границах улиц Пискунова, Варварская, Алексеевская.

В объем работ входит:

- Реконструкция КП 6кВ в части переключения ТП-642 на РП-54 ф.548;
- Реконструкция КП 6кВ в части переключения ТП-21 на РП-15 ф.151;
- Строительство КП 6кВ от РП-54 ф.548 До РП-15 ф.625;
- Демонтаж ТП-42, ТП-452, ТП-89;
- Реконструкция КП 0,4 кВ потребителей Демонтируемых ТП в части переключения на проектируемую ТП.

Проектной документацией предусматривается строительство линии 6кВ от сущ. ф.548 РП-54 до сущ. ф.625 РП-15 кабелем 3х(АПвПуг-10 1х300/50), реконструкция линий 6кВ от сущ. ф.548 РП-54 до ТП-642 и от сущ. ф.151 РП-15 до ТП-21 кабелем ААБл-10 3х120, реконструкция линий 0,4кВ питания потребителей от демонтируемых ТП-42, ТП-452 и ТП-89 на проект. ТП кабелем АВБбШВ-1 4х120, АВБбШВ-1 4х150, АВБбШВ-1 4х35.

Проектом предусмотрена прокладка кабеля в земле. В траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки с подсыпкой сверху и снизу слоем песка. Под дорогами кабель прокладывается на глубине 1,0м.

Для защиты кабеля (при прокладке без труб) на всем протяжении кабельной линии проектом предусмотрено использование плит ПЗК размерами 240х480х16мм, укладываемых на расстоянии 150 мм от наружного покрова кабелей.

Кабели укладываются с запасом по длине 1-2%, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций кабелей; укладывать запас кабелей в виде колец запрещается. На углах поворотов кабельной линии устанавливаются опознавательные знаки.

Перед производством земляных работ в зоне прокладки кабельных линий

вызвать представителей всех организаций, имеющих подземные коммуникации, для уточнения их местоположения и получения разрешения на производство работ.

Земляные работы выполнять без применения механического инструмента с обязательным шурфованием и вызовом на место проведения работ представителей всех заинтересованных организаций.

При пересечении кабельной линии с подземными коммуникациями, кабели проложить в изолирующих трубах ПЗ100 0160мм и 0110мм.

При пересечении кабеля с автодорогами, пешеходными тротуарами прокладывать в трубах ПЭ 100 0160мм на глубине не менее 1м от полотна дороги методом направленного бурения. Труба для прокладки выбирается из расчета  $d_t = 2d_k$  (для бронированного кабеля).

Кабель в трубах уплотнить с обоих концов трубы при помощи термоусаживаемого уплотнителя кабельных проходов (УКПт).

Прокладку кабелей в земле выполнить в соответствии с типовым альбомом А5-92, СП 76.13330.2016, рекомендаций завода-изготовителя и ПУЗ.

При параллельной прокладке кабельных линий, эксплуатируемых различными организациями, а также кабелями связи, расстояние по горизонтали в свету между ними принято не менее 500мм.

При прокладке кабеля в пределах зеленой зоны с кустарниковыми посадками, расстояние от кабелей до насаждений должно быть не менее 0,75м.

При параллельной прокладке кабельной линий расстояние по горизонтали в свету до водопровода, канализации, дренажа должно быть не менее 1м, до газопроводов низкого и среднего давления 1м, до газопроводов высокого давления (0,588-1,176МПа) - 2м, до теплопроводов - 2м.

Расстояние в свету от кабельной линии до опор 0,4кВ должно быть не менее 1м.

При пересечении кабельной линией других инженерных коммуникаций, расстояния по вертикали должны быть следующими:

- с кабелями 0,4кВ должны быть разделены слоем земли толщиной не менее 0,5м;

- с кабелями связи - разделение слоем земли толщиной 0,5м, причем кабели связи располагаются над силовыми;

- при пересечении с трубопроводами, расстояние между кабелями и трубопроводами должно быть не менее 0,5м, кабель проложить в изолирующих трубах над трубопроводами и под теплопроводами. Допускается в стесненных условиях принимать расстояние не менее 0,25м при условии прокладки кабеля в трубах.

Тяжение кабелей во время прокладки должно осуществляться за

токопроводящую жилу при помощи клинового захвата.

Минимальный радиус изгиба для многожильного кабеля ААБл-10 при прокладке должен быть не менее 25 Пн, для АВБ5ШВ-1 при прокладке должен быть не менее 15 Пн, для АПвПуг-10 1х300/50 при прокладке должен быть не менее 15 Пн.

При монтаже кабелей следует применять меры по защите их от механических повреждений. Усилия, возникающие во время тяжения кабеля, не должны превышать 13,7 кН при тяжении кабеля за цельную жилу для кабеля ААБл-10 3х240.

По завершению испытаний, траншея должна быть окончательно засыпана и утрамбована.

На следующие виды работ необходимо составить акты освидетельствования скрытых работ:

- прокладка силового электрического кабеля с покрытием плитами ПЭК в кабельной траншее;
- устройство перехода методом ГНБ с затяжкой труб ПЗ.

Для защиты от перенапряжений в соответствии с ПУЭ изд. 6.7 гл.2, п.2.3.72 кабели бронированные должны быть заземлены.

#### *Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.*

Согласно предоставленной проектной документации установлено, что участок реконструкции **трамвайных путей** расположен в границах территории следующих объектов культурного наследия:

- федерального значения: «Дом, в котором в разные годы бывали революционеры Лопатин Герман Алексеевич, просветитель Ульянов Илья Николаевич, композитор Балакирев Милий Алексеевич» (ул. Варварская, д.3 (литеры А, А1),

Объектов культурного наследия регионального значения:

- «Гимназический манеж Александровского Дворянского института» (ул. Варварская, 3в (литер В)),

- «Дом Е.Е. Эвениуса» (На пересечении Варварской ул, ул. Пискунова, 3а/20 (литер Б),

- «Дом, в котором в 1858 г. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич» (ул. Варварская, дом 5 (литера А)).

Согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от рабочего котлована составляет  $4 \cdot H_k$ , где  $H_k$  — глубина котлована, при использовании ограждения из стальных элементов (труб, двутавров и т.п.) с консольным креплением либо креплением стальными распорками или подкосами, а также при устройстве котлована в естественных откосах.

В соответствии с положениями п.п.3 п.4.4 раздела 4 "СП 305.1325800.2017. Свод правил. Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при

строительстве" объекты культурного наследия, а также памятники истории и культуры, расположенные за пределами расчетной зоны влияния объектов строительства или реконструкции геотехнической категории III, подлежат геотехническому мониторингу в случае их расположения в предварительно назначаемой зоне влияния по СП 22.13330. При этом проводят мониторинг только той части здания или сооружения, которая расположена в предварительной зоне влияния.

Согласно приведенной формуле, максимальный предварительный радиус зоны влияния составляет не более ~ 3,0 м. от границы района проектирования.

Все объекты культурного наследия расположены на более значительном расстоянии от участка реконструкции.

**Учитывая расстояния от вышеуказанного объекта культурного наследия до территории предполагаемых работ по объекту (далее – Объект) «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции трех КЛ 6кВ от ТП 21, 642, РП 15 и реконструкции двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС», установлено, что Объект располагается в границах территорией объектов культурного наследия необходимы меры по обеспечению его сохранности, описанные в настоящем Разделе.**

*Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в процессе проведения работ по «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции трех КЛ 6кВ от ТП 21, 642, РП 15 и реконструкции двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС»*

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия разработаны следующие мероприятия:

1. Информирование рабочих об историко-культурной ценности объектов культурного наследия расположенных в непосредственной близости, при реализации проектных решений «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции трех КЛ 6кВ от ТП 21, 642, РП 15 и реконструкции двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС»

2. При производстве работ необходимо обеспечить свободный проезд и передвижение людей по прилегающим дорогам и проездам.

3. Опасные зоны должны быть ограждены или иметь предупредительные знаки.

4. До начала и вовремя производства работ необходимо выполнять мониторинг за техническим состоянием объекта культурного наследия.

5. Осуществлять контроль динамических (вибрационных) режимов при производстве работ в соответствии с действующими нормативами, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 75 дБА.

6. Производство всех земляных и строительных работ выполнять в соответствии проектной документации и раздела ПОС.

7. Транспортировка строительных материалов от мест получения до мест использования в деле в специально оборудованном автотранспорте, исключающих их потери и засорение местности.

8. Строительный мусор и пр. не должны складироваться. Не допускается производить поджоги мусора, захламление территории. Во время всего срока работ предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности. Машины, осуществляющие вывоз строительного мусора, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

9. Не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел в границах зон охраны.

10. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

11. В случае возникновения дефектов у объекта культурного наследия приостановить работы, выявить причину возникновения и устранить в установленном порядке. Возобновление работ возможно только после проведения указанных мероприятий.

#### **10. Обоснование выводов экспертизы**

По результатам проведенных исследований и анализа Раздела 10 Иная документация. Часть 1 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции трех КЛ 6кВ от ТП 21, 642, РП 15 и реконструкции двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС» (Шифр 73/25-2124-08-РОС), разработанного Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (г. Нижний Новгород) в 2025 году, было установлено следующее:

##### 1) Оценка косвенного (визуального) воздействия

Запроектированные решения по проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции трех КЛ 6кВ от ТП 21, 642, РП 15 и реконструкции двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС» не нарушают утвержденные режимы использования территорий и требования градостроительных регламентов в границах утвержденных зон охраны для объектов культурного наследия, расположенных в зоне проектирования.

##### 2) Оценка прямого (физического) воздействия

Проектные решения, изложенные в проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции трех КЛ 6кВ от ТП 21, 642, РП 15 и реконструкции двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС», обеспечивают отсутствие факторов, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от зоны проектирования и проведения работ, и отвечают требованиям пожарной и экологической безопасности.

Вместе с тем разделом проектной документации разработаны меры для физической сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- федерального значения: «Дом, в котором в разные годы бывали революционеры Лопатин Герман Алексеевич, просветитель Ульянов Илья Николаевич, композитор Балакирев Милий Алексеевич» (ул. Варварская, д.3 (литеры А, А1),

Объектов культурного наследия регионального значения:

- «Гимназический манеж Александровского Дворянского института» (ул. Варварская, 3в (литер В)),

- «Дом Е.Е. Эвениуса» (На пересечении Варварской ул, ул. Пискунова, 3а/20 (литер Б),

- «Дом, в котором в 1858 г. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич» (ул. Варварская, дом 5 (литера А))

границы территории которых расположены в границах проектирования или в непосредственной близости от зоны проектирования и включают меры по обеспечению сохранности при проведении работ по реконструкции трех КЛ 6кВ от ТП 21, 642, РП 15 и реконструкции двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС.

### **11. Вывод экспертизы:**

При реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом 10 Иная документация. Часть 1 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектных решений трех КЛ 6кВ от ТП 21, 642, РП 15 и реконструкции двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС (Шифр 73/25-2124-08-РОС), разработанного Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (г. Нижний Новгород) в 2025 году, **возможно (положительное заключение)** обеспечение сохранности объектов культурного наследия включённых в реестр при проведении земляных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия на основании ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

*Документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендуется к утверждению государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в установленном порядке.*

### **12. Перечень приложений к Акту**

1. Приложение № 1 Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2. Приложение № 2 Приказ Министерства культуры РФ от 03.06.2025 г. № 1001 «Об аттестации по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (копия, выдержки)

3. Приложение № 3. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.12.2025 г. № Исх-518-701459/25.

4. Раздел 10 Иная документация. Часть 1 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия объекты культурного наследия» трех КЛ 6кВ от ТП 21, 642, РП 15 и реконструкции двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС (Шифр 73/25-2124-08-РОС), разработанного Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (г. Нижний Новгород) в 2026 году.

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**

**Дата оформления заключения экспертизы – 10.02.2026 г.**

Аттестованный эксперт по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

А.В. Малышева

## Приложение № 1

### **Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Проектная документация «Реконструкция трех КЛ 6кВ от ТП 21, 642, РП 15. Реконструкция двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС. Снятие ограничений в пользовании земельным участком для заявителя ООО "Телеграф" согл. №521192309 от 21.03.2025» Разработчик: ООО «Компания «Энергострой»» (105066, город Москва, Нижняя Красносельская ул, д. 40/12 к. 20, этаж 6 офис 614, ИНН 7842436640/КПП 770101001)

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (п. 3, ст. 36);

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельный Кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 №14-З (ред. от 03.04.2025) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Постановление Совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР»

- Постановление Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 г. № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах»

- Постановление Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 г. № 332 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны, о внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г № 905 и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области»

- Постановление Администрации Нижегородской области 08.02.2000 № 33 «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения»

- Постановление администрации Нижегородской области от 02.07.1999 № 216 «О внесении изменений и дополнений в приложения 2, 3 к решению Горьковского исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 21.10.1966 № 877 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области"»

- Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных

депутатов от 03.11.1983 г. № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.01.2025 г. № 5 «Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде»

- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м «Старый Нижний Новгород»

**Приложение № 2**

**Приказ Министерства культуры РФ от 03.06.2025 г. № 1001 «Об аттестации по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**

**(копия, выдержки)**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 03 июня 2025 г.

Москва

№ 1001

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации

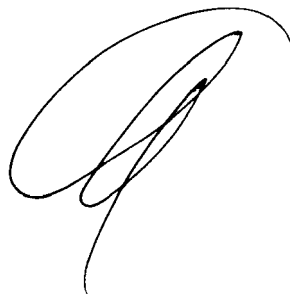
Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 мая 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства  
культуры Российской Федерации  
от «03» июня 2025 г.  
№ 1001

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ №	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Андреев Сергей Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>– земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ;</li> <li>– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li> </ul>

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</p>
11.	<p>Малышева Анна Вячеславовна</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>– документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия</li> <li>– документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>– проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>– документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий</li> </ul>

		<p>указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> <li>– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>– документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
12.	Островская Ольга Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>– документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>– документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры</li> </ul>

**Приложение № 3.**

**Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области от 30.12.2025 г. № Исх-518-701459/25**



**Управление  
государственной  
охраны объектов  
культурного наследия  
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082  
тел. 435-65-45, факс 435-65-48  
e-mail: ugookn@nobl.ru

30.12.2025 № Исх-518-701459/25

на № 546/25 от 23.10.2025

О рассмотрении запроса о  
согласовании проведения работ  
на объекте

Генеральному директору  
ООО "Компания Энергострой"

Мартиросяну Г.В.

workmgv@gmail.com  
irinatr@yandex.ru

Уважаемый Геворг Вазгенович!

В ответ на Ваш запрос о согласовании проведения работ на объекте: «Реконструкция 3-х КЛ 6кВ от ТП-21, ТП-642, РП-15. Реконструкция двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС. Снятие ограничений в пользовании земельным участком для заявителя ООО «Телеграф» согл. № 521192309 от 21.03.2025 (переустройство) по адресу: ул. Варварская, д.3Д-3В-3Б-3», управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) сообщает следующее.

Участки проектируемых работ расположены:

- в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в разные годы бывали революционеры Лопатин Герман Алексеевич, просветитель Ульянов Илья Николаевич, композитор Балакирев Милий Алексеевич» (ул. Варварская, д. 3 (литеры А, А1) и регионального значения «Гимназический манеж Александровского Дворянского института» (ул. Варварская, 3в (литер В)) (граница территории объектов культурного наследия утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22), «Дом Е.Е. Эвениуса» (На пересечении Варварской ул., ул. Пискунова, 3а/20 (литер Б) (границы территории утверждены приказом Управления от 17.01.2025 № 5), в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение режимов использования данных территорий, а также требований ст.5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №

73-ФЗ), предусматривающих запрет строительства объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства.

- в непосредственной связи с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом преподавателей Александровского Дворянского института, в котором в 1863 г. жил Ульянов Илья Николаевич» (ул. Варварская, 3б (литера Б)).

В соответствии с требованиями ст. 30, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территорий объектов культурного наследия и на непосредственно связанных с данными территориями земельных участках осуществляется при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия путем разработки соответствующего раздела проектной документации, включающего оценку воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия, получения по данному разделу положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, согласования Управления и реализации мероприятий, предусмотренных указанным разделом.

- в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 № 332, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;

- в границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1858 г. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич» (ул. Варварская, дом 5 (литера А)), установленной в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на расстоянии 100 м от границы территории данного объекта культурного наследия, утвержденной приказом Управления от 02.12.2020 № 378.

В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади), **за исключением строительства и реконструкции линейных объектов**; защитная зона прекращает свое существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной

деятельности (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м), в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утвержденного данным решением;

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М), в связи с чем в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ при проектировании и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных заказчик данных работ обязан:

1. Разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия);

2. Получить по разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанным разделом документацией в Управление на согласование;

3. Обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Выявленные объекты культурного наследия на земельных участках, проектируемых к проведению работ по реконструкции КЛ, отсутствуют.

Рассмотрение вопроса о согласовании проведения работ по объекту:

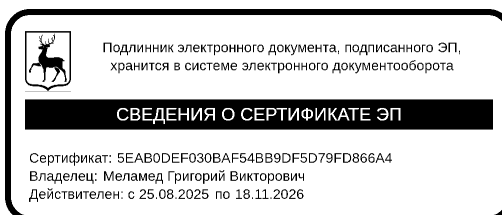
возможно после предоставления в Управление:

- раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода);

- раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального «Дом, в котором в разные годы бывали революционеры Лопатин Герман Алексеевич, просветитель Ульянов Илья Николаевич, композитор Балакирев Милий Алексеевич» и регионального значения «Гимназический манеж Александровского Дворянского института», «Дом Е.Е. Эвениуса», «Дом преподавателей Александровского Дворянского института, в котором в 1863 г. жил Ульянов Илья Николаевич», на

земельном участке, проектируемом под реконструкцию кабельной линии, а также заключений государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

Руководитель



Г.В. Меламед